

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

03.08.2023 nr 19-2/2023/18-3

TAOTLUS

Riigi omandis oleva kinnistu kinnistusraamatu kande kustutamiseks ja kinnistu koormamiseks isikliku kasutusõigusega ning kinnistu jagamiseks eesmärgiga jagamisel moodustatav kinnisasi omandada

Taotleja: Elering AS, registrikood 11022625, registrisse kantud 24.03.2004, aadress Kadaka tee 42, 12915 Tallinn.

Volitatud isik: Ene Antik tel 715 1163; ene.antik@elering.ee

Isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemise alus AÕS § 158¹ lg 1, lg 3 ja AÕSRS § 15⁵ lg 6 p 1 .

Elering AS on esitanud Eesti Vabariigile kuuluvale Taali metskond 48 kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmise ning Taali metskond 48 kinnistu jagamise ja jagamisel moodustatava kinnisasja otsustuskorras maa hariliku väärtuse eest omandamise taotluse 23.03.2023 nr 19-2/2023/18 seoses planeeritud Rail Baltic veoalajaama elektriliitumisega rajatavas Selja alajaamas.

Isikliku kasutusõiguse seadmise leping nr 499 on sõlmitud 13.04.2023, kanne on registreeritud kinnistusraamatu registriosa nr 7199550 III jaos kande nr 1 all 20.04.2023.

Taali metskond 48 kinnisasjale alajaama ja juurdepääsutee ehitamine on vajalik Elering AS ja Rail Baltic Estonia OÜ vahel sõlmitud liitumislepingu täitmiseks. Liitumislepingu kohaselt rajab Elering AS 110 kV alajaama Rail Baltic veoalajaama liitumiseks elektrivõrguga.

Rail Baltic Estonia OÜ on täpsustanud oma planeeritavate rajatiste andmeid ning sellest tulenevalt on tehtud ettepanek muuta rajatava põhivõrgualajaama ja sellele juurdepääsutee asukohta Taali metskond 48 kinnisasja piires.

Riigimetsa Majandamise Keskuse esindaja on kooskõlastanud muudetud planeeritava Selja alajaama asukoha kirjaga 02.08.2023 nr 1-54.1/2023/74.

Elering AS palub lõpetada kinnistusraamatu registriosa 7199550 III jao kande nr 1 all registreeritud isiklik kasutusõigus Elering AS kasuks ning seada uus isiklik kasutusõigus rajatavale alajaamale ja juurdepääsuteele vastavalt taotlusele lisatud skeemile.

Kinnisasi on katastritunnusega **80901:001:0894**, nimetusega **Taali metskond 48**, asukohaga Pärnu maakond, Tori vald, Selja küla, kinnistu registriosa number 7199550, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2103, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 122,59 ha.

- Isikliku kasutusõiguse ese: elektripaigaldis, alajaam – tehnorajatis. Kinnisasja koormava tehnorajatise kasutusõiguse ala suurus on 4000 m². Kasutusõigusega koormamise tähtaeg: tähtajatu.

- Isikliku kasutusõiguse ese: juurdepääsutee alajaamale. Kinnisasja koormava juurdepääsutee kasutusõiguse ala suurus on 115 m². Kasutusõigusega koormamise tähtaeg: tähtajatu.

Liitumislepingu täitmiseks soovib Elering AS omandada ca 4000 m² suuruse ala Taali metskond 48 kinnisasjast, et rajada alajaam. Juurdepääsutee ala omandada ei soovi.

Liitumislepingu tähtajast lähtuvalt soovib Elering AS seada tulevikus omandatavale alale ja sellele juurdepääsuks rajatavale teele esmalt isikliku kasutusõiguse, et tagada alajaama elektripaigaldiste projekteerimiseks ja ehitamiseks vajaliku maakasutusõiguse olemasolu.

Elering AS palub võtta vastu otsus lõpetada kinnistusraamatu registriossa 7199550 III jao kande nr 1 all registreeritud isiklik kasutusõigus Elering AS kasuks ja käesolevas taotluses nimetatud riigi omandis oleva Taali metskond 48 kinnisasja koormamiseks isikliku kasutusõigusega Elering AS kasuks ning teostada Taali metskond 48 kinnistu jagamine ja jagamisel tekkiva kinnisasja otsustuskorras võõrandamine maa hariliku väärtuse eest.

Elering AS kinnitab, et kohustub kandma isikliku kasutusõiguse seadmise ja katastriüksuse jagamise kulud.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ene Antik

Elering AS

volitatud esindaja

Lisad:

1. Taotleja äriregistri kehtivate andmete väljatrükk;
2. Isikliku kasutusõigusega koormamise ja kinnisasja moodustamise skeem;
3. RMK kooskõlastus;
4. Volitatud isiku volikiri.